

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	32 712,69р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	243 178,08р.
1.2.1.	за содержание дома	84 540,07р.
1.2.2.	за текущий ремонт	124 510,58р.
1.2.3.	за услуги управления	34 127,43р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	221 136,40р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	221 136,40р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	269 033,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-15 184,06р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	36 588,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	58 629,84р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,94%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	34127,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9349,98
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	11687,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	16050,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	2493,33
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	33348,48
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			623,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3038,94
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7947,78
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				150365,65
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	1,00	шт	5230,52	5230,52
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	2,00	дерево	14836,49	29672,98
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	17,97	м3	1733,38	31148,88
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.20	100 м2	44,72	572,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3.20	100 м2	29,90	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2.10	дом	211,08	2216,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.20	100 м2	49,86	1755,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	0,30	м3	1440,48	432,14
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	1262,44	1262,44
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	144,00	м2	32,87	4733,29

Обходы и осмотры				
Козырёк				
Ненормированные работы. Ремонт обналочки козырька	2,50	м2	145,10	362,76
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие				
Отопление				
Разработка грунта вручную	0,50	м3	3152,27	1576,14
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	1901,49	3802,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13,00	шт.	264,64	3440,27
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4,91	1000м3	94,54	464,55
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 4,91	1000м3	193,75	1904,18
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	241,75	966,99
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	633,58	633,58
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,91	1000м3	1279,77	6288,79
Смена запорной арматуры вентиляй				
Отопление				
Смена вентиляй	3,00	шт	1505,42	4516,27
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	3,00	шт	5551,34	16654,01
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	6,00	м	1244,34	7466,07
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1395,29	16743,53
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1314,73	1314,73
Смена труб Д 76 на сварке	2,00	м	1894,95	3789,90

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 298,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов